

NUMERO UNO DEL 2 febbraio 2024 (anno terzo)

IL NOSTRO QUARTIERE

IL “FATTACCIO” DI VIA LATTANZIO

Riceviamo dal nostro consigliere municipale Lorenzo De Santis e doverosamente pubblichiamo:

CANTIERE VIA LATTANZIO – UN EPILOGO INACCETTABILE

Le inversioni ad U sono vietate dal codice stradale perché assurde e pericolose, mai avrei pensato di assistere ad una inversione a U come quella relativa alla richiesta di variante del cantiere di Via Lattanzio. Ebbene dopo gli annullamenti e/o dinieghi emessi dal Dipartimento Urbanistica del nostro Municipio, così come dalle nette interpretazioni regionali degli scorsi anni, e dalla consolidata giurisprudenza sull'interpretazione della legge di rigenerazione urbana, mai avrei pensato che l'Assessorato all'Urbanistica guidato da Maurizio Velocchia avrebbe fatto di tutto per trovare un modo per autorizzare una speculazione edilizia come questa, che porterà ad avere un nuovo palazzo di ben due piani più alto rispetto a quelli limitrofi, ed in cui si è voluto autorizzare una variante in demolizione e ricostruzione di un edificio già demolito, che altro non è che un ampliamento.

Il Dipartimento all'Urbanistica ha deciso dunque di passare sopra a qualsiasi pronuncia nel nome di una legittimità che però è solo apparente. Con la sentenza del Consiglio di Stato del 06.12.2022 erano stati infatti ribaditi concetti chiari, tra cui l'impossibilità di addivenire al silenzio assenso, soprattutto in virtù del necessario approfondimento istruttorio sull'indefettibile requisito della preesistenza dell'immobile ai fini dell'accesso alla premialità della legge regionale 7/2017. L'Assessorato ha deciso di spazzare via tutto ciò, richiedendo, tramite la direzione dipartimentale, un nuovo parere alla Regione Lazio (che nel frattempo aveva cambiato guida), che ha portato ad eludere il risultato del giudicato amministrativo, il quale non aveva messo in dubbio che il requisito della preesistenza dell'edificio fosse necessario per accedere a quei vantaggi.

Oggi si fa strame di ogni precedente posizione contraria, e gli Uffici del Dipartimento hanno incredibilmente negato se stessi, cambiato rotta. La stessa Direzione, che precedentemente operava in Regione al Dipartimento Urbanistica, approdata a Roma Capitale ha deciso di invertire qualsiasi interpretazione senza, a mio avviso, alcun appiglio giurisprudenziale.

Questo è un attacco al buonsenso, e purtroppo mi spiace ammetterlo sia stato perpetrato a danno del nostro territorio e a nome di questa amministrazione comunale.

Vani sono stati i tentativi, anche della sezione territoriale del Partito Democratico di Balduina, di spiegare all'Assessore Maurizio Velocchia come la direzione presa non solo fosse contraria al sentimento della cittadinanza, ma fosse palesemente in contrasto con la legge. Eppure, sono stati compiuti sforzi inverosimili al solo fine di trovare uno escamotage per cedere ai costruttori. Mi domando: è più importante trovare il modo per difendere gli effetti nefasti di una legge regionale ribaltando 6 anni di interpretazione

**SOSTIENI IL PD
CON IL 2X1000**

Il 2x1000 NON è alternativo all'8x1000 e al 5x1000, può essere destinato solamente ai Partiti e non ha nessun costo per il contribuente. Può essere indicato anche nel 730 precompilato.

**SCRIVI M20 NELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITI E FIRMA**

NUMERO UNO DEL 2 febbraio 2024 (anno terzo)

giurisprudenziale univoca? Ma purtroppo non è solo quello. Il Dipartimento avrebbe addirittura chiarito che la volumetria realizzata fosse in linea con quella effettivamente realizzabile grazie alla legge di rigenerazione urbana, quando il CTP di Roma Capitale ne aveva già accertato il superamento, ma soprattutto quando la società costruttrice avanzava al Municipio XIV una Scia nel giugno 2023, bocciata dal Municipio XIV, per modificare lo stato dei luoghi riducendo la volumetria con la creazione di alcuni loggiati (proprio per ridurre quella volumetria non autorizzata).

Ho presentato una risoluzione al Municipio XIV per verificare nuovamente la correttezza dell'istruttoria svolta, la quale si limita a riprendere l'ultimo recente parere emesso dalla Regione Lazio in contrasto con la sua stessa precedente posizione e le argomentazioni, meramente assiomatiche e non motivate, dell'ultima consulenza tecnica svolta nel giudizio del Consiglio di Stato. Non sarà un caso che il Consiglio di Stato ha chiesto comunque una nuova istruttoria, ma non certo come hanno voluto intendere a Roma Capitale.

Il nostro Municipio XIV in questo percorso è stato volutamente tenuto fuori dalla discussione, con un Dipartimento che ha addirittura richiesto al costruttore stesso di descrivere lo stato dei luoghi ai fini della volumetria, ripeto al costruttore non alla Polizia Locale ed al Municipio competenti per la vigilanza dell'attività privata.

Evidentemente quanto può essere manifestato e fatto a livello municipale non basta, e pertanto, oltre a raggiungere mediaticamente il maggior numero di cittadini possibile, mi sto attivando per organizzare una manifestazione dei cittadini sottostante al cantiere per interrompere questo scempio edilizio, in cui vengono calpestati gli interessi dei cittadini in favore degli interessi economici di alcuni, pochi, pochissimi.

So che questa mia battaglia potrebbe non essere compresa ma è un mio obbligo morale farla. Se mi verrà richiesto dal partito o dal Presidente Della Porta sarò pronto a dimettermi da Presidente della Commissione Lavori Pubblici. L'unica cosa che non sono disposto a fare è chinare la testa davanti a questo sopruso.

Se volete essere aggiornati sugli sviluppi questo è il link:

<https://www.facebook.com/share/p/dYPaDuVQMzF3baNw/?mibextid=WC7FNe>

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA DELLA BALDUINA

La scorsa settimana sono partiti i lavori di manutenzione stradale, dei marciapiedi, con rifacimento di tombini e caditoie di Via della Balduina. I lavori inizieranno dai soli marciapiedi, a scendere da Piazza Madonna del Cenacolo, per poi interessare il manto stradale, al fine di minimizzare gli inevitabili disagi i lavori interesseranno metà carreggiata ad intervento.

Con la manutenzione dei marciapiedi verranno realizzate le orecchie agli incroci con le intersezioni stradali, nonché l'ampliamento dei marciapiedi in corrispondenza degli attraversamenti pedonali. Inoltre, verranno fatti interventi sulle caditoie e sui tombini, anche con il rifacimento delle stesse.

**SOSTIENI IL PD
CON IL 2X1000**

Il 2x1000 NON è alternativo all'8x1000 e al 5x1000, può essere destinato solamente ai Partiti e non ha nessun costo per il contribuente. Può essere indicato anche nel 730 precompilato.

**SCRIVI M20 NELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITI E FIRMA**

NUMERO UNO DEL 2 febbraio 2024 (anno terzo)

Con lo scavo a 45 cm sarà, inoltre, possibile riallineare i sottoservizi presenti al fine di un completo riordino.

Sarà sempre garantita la circolazione ed il trasporto pubblico locale (990).

L'intervento avrà una durata di 6/8 mesi e mira ad arrivare sino a Piazza della Balduina, salvo previo esaurimento dei fondi.

Saremo presenti in Piazza della Balduina nei weekend per spiegare l'andamento della manutenzione stradale.

DUCCIO GALIMBERTI

A metà gennaio sono finalmente terminati i lavori di riparazione della fognatura di Via Duccio Galimberti. Purtroppo, la mancanza di alcuni ricambi da ordinare ha determinato un ritardo nei primi giorni dell'anno, con impossibilità da parte della ditta di intervenire per la risoluzione e la riapertura della via. Inoltre, ci spiace prendere atto che le difficoltà di circolazione non sono state adeguatamente recepite dalla polizia locale, forse nella speranza che l'intervento fosse più sbrigativo.

PARCO DELLA VITTORIA (i problemi di confine)

La collaborazione con il Primo Municipio stanno proseguendo molto positivamente, anche grazie all'azione comune delle Sezioni PD Balduina e PD Trionfale.

Infatti, proseguono le attività su Parco della Vittoria al fine di predisporre quella progettazione utile a richiedere a bilancio i fondi per la realizzazione della nuova area giochi. Rammentiamo che l'intervento ricade nel I Municipio, ma è stata l'occasione per fare un gioco di squadra fra I e XIV Municipio, e particolarmente fra la nostra sezione ed il PD Trionfale. Nei prossimi mesi verrà svolto un incontro di partecipazione dei cittadini alla progettazione dell'area, nonché due convegni – uno per circolo – circa la gestione della riserva di Monte Mario ed in generale delle “terre di confine”.

PIAZZA SOCRATE

Nell'ultimo periodo alcuni residenti ci hanno portato all'attenzione dei lavori in corso in Piazza Socrate. Si tratta di lavori del proprietario del terreno che sta correttamente recintando l'area.

Infatti, la vecchia rete di recinzione era ormai fatiscente e interrotte in alcuni punti, la cosa era pericolosa perché in quel punto il terreno è in forte pendenza e pericoloso per chi vi si fosse intrufolato. La nuova recinzione sarà costituita da un muretto alto un metro che non oscurerà in

**SOSTIENI IL PD
CON IL 2X1000**

Il 2x1000 NON è alternativo all'8x1000 e al 5x1000, può essere destinato solamente ai Partiti e non ha nessun costo per il contribuente. Può essere indicato anche nel 730 precompilato.

**SCRIVI M20 NELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITI E FIRMA**

NUMERO UNO DEL 2 febbraio 2024 (anno terzo)

alcun modo il panorama e si collegherà a quello già esistente lungo Via Cornelio Nepote, è pertanto solo una messa in sicurezza dell'area a carico del proprietario.

CURA DEL VERDE VERTICALE

In questo mese si stanno eseguendo alcune importanti potature in zona Balduina, fra tutte vorremmo ricordare Piazza Giovenale e la prevista Via Lattanzio. Inoltre, anche il Parco di Monte Ciocci è stato oggetto di interventi di potatura delle alberature ivi insistenti.

SOLIDARIETA' A BALDUINA

Il Gruppo di Acquisto Solidale Balduina (**GASBalduina**) che distribuisce nel quartiere la produzione di pasta dello stabilimento creato presso il Carcere minorile di Casal del Marmo, ci comunica il successo del loro primo mese di attività. Hanno ricevuto richieste e distribuito ai residenti (e non) di Balduina che ne avevano fatto richiesta, per ben 1,5 quintali di pasta.

Siamo contenti di aver supportato questa attività con la comunicazione verso i nostri iscritti e simpatizzanti e mettendo a disposizione la nostra sede per le attività di distribuzione e continueremo a farlo.

Quando GASBalduina. attiverà il nuovo ciclo di prenotazioni ve lo comunicheremo.

TESSERAMENTO 2024

La Federazione ci comunica che il tesseramento 2024, sia on line che cartaceo, non inizierà prima di marzo. Appena ci comunicheranno la data precisa e ci consegneranno le schede, sarà nostra cura avvisarvi.

Vi rammentiamo chi sono i nostri iscritti di Balduina che operano nelle Istituzioni cittadine :

Chiara Buonopera : Consigliera municipale e Vicepresidente Commissione Politiche Sociali

Lorenzo De Santis : Consigliere municipale e Presidente Commissione Lavori Pubblici

Enrico Sabri : Vice presidente Municipale e Assessore con delega a Partecipazione, Beni Comuni, Agricoltura, Progettazione europea

Julian Colabello: Segreteria politica del Sindaco di Roma

SE VOLETE FARE SEGNALAZIONI O INVIARE COMMENTI: pdbalduina@libero.it

SOSTIENI IL PD CON IL 2X1000 | **SCRIVI M20 NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI E FIRMA**

Il 2x100 NON è alternativo all'8x1000 e al 5x1000, può essere destinato solamente ai Partiti e non ha nessun costo per il contribuente. Può essere indicato anche nel 730 precompilato.