

RISOLUZIONE N.9

Oggetto: PRESA IN CARICO ROMA CAPITALE DEL GIARDINO DI VIA MEDAGLIE D'ORO 224

Premesso

Che in Via della Medaglie d'Oro n. 224 vi è un giardino sovrastante dei box auto che è oggetto di numerose discussioni nel quartiere Balduina circa la sua titolarità, versando molto spesso in ottimo stato, seppur chiuso al pubblico, e dunque mai utilizzato;

Considerato

Che con D.I.A. al Municipio XIX in data 08.01.2010 la Infrastrutture Sviluppo Uno s.r.l. con prot. 656 ha presentato un progetto di realizzazione di alcuni box auto a servizio di proprietari esistenti nelle aree di prossimità come da atto d'obbligo del 07.01.2010;

Che tale D.i.a. veniva assunta dal Dipartimento P.A.U. con il n. 5231 del 27.01.2010;

Che tale atto d'obbligo del 07.01.2020 prevedeva la realizzazione nel terreno sovrastante un giardino pensile con coltre di terra vegetale di 60 cm, sottoposto a parere preventivo del Servizio Giardini nonché alla sottoscrizione di un atto d'obbligo integrativo;

Che in data 07.10.2010 veniva quindi redatto detto atto d'obbligo integrativo con il quale la società costruttrice si impegnava: ad attrezzare a propria cura e spese l'area dell'intervento; a curarne la manutenzione per almeno (cinque) anni; a cederla all'Amministrazione Comunale a titolo gratuito;

Che dette obbligazioni non potranno essere cancellate o modificate senza il benestare del Comune di Roma;

Considerato altresì

Che i lavori di cui alla D.i.a. sono stati conclusi in data 15.05.2012 come da prot. 38880 del 15.05.2012 del Dipartimento Pau, e sono stati dichiarati conformi al progetto;

Che diversi anni dopo, in ragione di una completa documentazione depositata al Dipartimento con ritardo, veniva rilasciato con prot. 1999347 del 24.11.2021 il certificato di agibilità per silenzio assenso alla data del 13.05.2019;

Che tale rilascio non inficia sugli obblighi assunti con l'atto del 07.10.2010, quanto quella di consegna dei lavori;

Visto

Che tale opera risulta effettivamente mantenuta, seppur sempre chiusa al pubblico e inaccessibile;

Che sino ad oggi non è mai stata avanzata prima una richiesta in tal senso da Roma Capitale;

Che tale giardino potrebbe essere oggetto di futura gestione comunale o municipale, se non anche con gli strumenti di partecipazione della cittadinanza attiva;

Che lo stesso argomento è stato oggetto di discussione della sola Commissione Trasparenza del Municipio XIV del 31.08.2016;

Che la competenza di tale presa in carico è prettamente comunale;

Tutto quanto premesso,

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO XIV

RISOLVE

di impegnare il Presidente del Municipio e la Giunta, a sollecitare e richiedere agli Assessorati Comunali ed ai Dipartimenti Competenti di procedere all'acquisizione e/o presa in carico dell'opera a Roma Capitale costituita da un giardino pensile sovrastante i box auto di Via Medaglie D'oro n. 224, come da D.i.a. assunta dal Dipartimento P.A.U. con il n. 5231 del 27.01.2010, ed in specifica attuazione degli atti d'obbligo del 07.01.2020 e del 07.10.2020 che ne prevedono la possibilità a titolo gratuito per Roma Capitale.

(Firmato da De Santis, Maurizi, Montanari, Lepri, Ceccarelli)

La suesposta Proposta di Risoluzione n. 10/2023 - Prot. n. CT/32202/2023 - è stata approvata all'unanimità dei votanti nella seduta di Consiglio n.8/2023 del 20 aprile 2023, come di seguito riportato:

Presenti n.20 Votanti n.20 Maggioranza n.11

Voti favorevoli n.17 (Acquafredda Giuseppe, Argentin Ileana, Bargione Camilla, Bravi Luciano, Bufalini Nino, Buonopera Chiara, Ceccarelli Ilaria, De Santis Lorenzo, Filippi Davide, Giustozzi Daniele, Lepri Simone, Maurizi Andrea, Montanari Andrea, Palazzi Marco, Porra Alessandro, Sessa Elisa, Verrone Emanuela) - Voti contrari nessuno – Astenuti n.3 (Mariani Alberto, Oddo Stefano, Torresi Valentina).

Il presente atto assume il numero progressivo annuale di Risoluzione n.9